

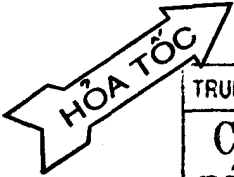
**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5339/UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày 23 tháng 9 năm 2016

V/v dự án Khu Thương mại-
Dịch vụ Vina Universal
Paradise Sơn Tịnh



TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số: 1923
ĐẾN	Ngày 23/9/16
	Chuyên:

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Công ty CP Đầu tư Khu du lịch phim trường Vina.

Qua xem xét Báo cáo số 43/Cty ngày 22/9/2016 của Công ty Cổ phần Đầu tư Khu du lịch phim trường Vina; đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 781/SKHĐT-KTĐN ngày 28/6/2016 và Công văn số 1096/SKHĐT-KTĐN ngày 22/8/2016 về việc chậm tiến độ thực hiện và giám quy mô dự án Khu Thương mại - Dịch vụ Vina Universal Paradise Sơn Tịnh; ý kiến đề xuất của lãnh đạo các sở, ngành tại cuộc họp ngày 23/9/2016 do Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Đặng Văn Minh chủ trì, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Dự án Khu Thương mại- Dịch vụ Vina Universal Paradise Sơn Tịnh được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận lần đầu cho Công ty CP Đầu tư Khu du lịch phim trường Vina (*Nhà đầu tư*) vào năm 2008, trong đó quy định tiến độ phải thực hiện hoàn thành dự án vào năm 2012. Tuy nhiên, từ năm 2008 đến năm 2013, nhà đầu tư vẫn chưa triển khai trên thực địa, chỉ thực hiện một khối lượng nhỏ của công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng. Năm 2014, Nhà đầu tư đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận điều chỉnh, nhưng từ năm 2015 đến nay, nhà đầu tư chỉ triển khai trên thực địa với khối lượng rất nhỏ, tiến độ giải ngân chỉ đạt 8,19% tổng vốn đăng ký dự án (*kể cả chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng*); quá chậm trễ tiến độ theo quy định tại Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh.

Ngoài nguyên nhân khách quan là khó khăn chung trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thì nguyên nhân chính của việc chậm trễ tiến độ thực hiện dự án là do nhà đầu tư yếu về năng lực tài chính; thiếu phối hợp với các sở, ngành đơn vị liên quan của tỉnh để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai; từ đó, dẫn đến việc liên tục phát sinh vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án. Việc chậm trễ này, nhà đầu tư phải chịu hoàn toàn trách nhiệm.

2. Để giải quyết dứt điểm việc chậm trễ tiến độ thực hiện dự án, đảm bảo kế hoạch phát triển đô thị của tỉnh; giải quyết bức xúc và cũng như ổn định

cuộc sống của nhân dân trong vùng dự án; qua kết quả kiểm tra thực tế dự án vào ngày 12/9/2016, ý kiến của UBND thành phố Quảng Ngãi và các sở, ngành tại cuộc họp ngày 23/9/2016, UBND tỉnh không thống nhất việc cắt giảm quy mô dự án như đề xuất của Nhà đầu tư nêu tại Báo cáo số 43/Cty ngày 22/9/2016 và yêu cầu Nhà đầu tư lựa chọn 01 trong 02 phương án sau:

a) Phương án 1: tiếp tục thực hiện dự án theo đúng tiến độ quy định tại Giấy Chứng nhận đầu tư điều chỉnh cấp ngày 19/8/2014, hoàn thành toàn bộ dự án vào năm 2018.

Nếu thực hiện theo phương án này, UBND tỉnh thông nhất cho phép nhà đầu tư lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch khu vực đồi núi phía Đông dự án cho phù hợp. Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm giám sát tiến độ thực hiện của Nhà đầu tư và đề xuất UBND tỉnh xử lý theo quy định nếu Nhà đầu tư chậm tiến độ

b) Phương án 2: Nhà đầu tư thực hiện việc chuyển nhượng dự án cho nhà đầu tư khác trong vòng 06 tháng kể từ ngày 23/9/2016. Sau ngày 23/3/2017, nếu Nhà đầu tư không chuyển nhượng được dự án, UBND tỉnh sẽ thu hồi dự án theo quy định và giao nhà đầu tư khác.

Đề nghị Nhà đầu tư có văn bản chính thức về việc chọn thực hiện phương án, gửi UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư trước ngày 30/9/2016.

Yêu cầu Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị liên quan và Công ty CP Đầu tư Khu du lịch phim trường Vina triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (b/c);
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TT Thành ủy Quảng Ngãi;
- Các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- UBND phường Trương Quang Trọng;
- VPUB: CVP, NNTN, KTTH, CB;
- Lưu: VT, CNXD.tlsáng.437



Đặng Văn Minh